

**Referat af generalforsamling i
Herstedøster Grundejerforening
d. 19. marts 2024 kl. 19.30**

40 fremmødte plus 6 fra bestyrelsen – dermed i alt 46 deltagere.

1. Valg af dirigent

Generalforsamlingen indledes med, at Mogens Haahr vælges som dirigent og konstaterer, at indkaldelsen er lavet rettidigt og i øvrigt overholder grundejerforeningens gældende regler. Herefter bliver ordet givet til formanden, Peter Holm Larsen.

2. Formandens beretning

Årsberetningen er blevet omdelt sammen med dagsordenen for generalforsamlingen.

Formanden, Peter Holm Larsen, gennemgår de enkelte overskrifter og giver en mundtlig uddybning af den skriftlige beretning. Det har været et begivenhedsrigt år grundet to relativt omstændige entrepriser i relation til etablering af fiber og fjernvarme i landsbyen. Et par længe ventede tiltag, men også projekter, der trak tænder ud grundet et omfattende gravearbejde, der utvivlsomt skabte flere udfordringer i hverdagen end vi er vant til.

Beretningen i kort resume:

Fiberudlægning i Herstedøster Landsby

Trods en række forskellige udfordringer, er det nu lykket – med stor indsats fra ”Fiber-arbejdsgruppen” – at få nedgravet gratis fiber til alle i byen, der måtte ønske det. Flere borgere oplever dog, at de ikke helt får den ønskede hastighed.

Enkelte steder mangler reetablering af belægning at blive afsluttet, men det forventes håndteret henover foråret 2024.03.25

Fjernvarmeprojektet

Herstedøster Landsby er nu blevet konverteret til fjernvarme med en tilslutning på næsten 90%. Et altoverskyggende projekt, der i den grad fik sat sit præg på vores landsby mens det stod på. Det har naturligvis krævet en ekstra overbærende adfærd hos os alle, men godt at se, at vi nu er ved at være helt i mål og byen ligner næsten sig selv. Reetablering af veje og stier er i gang.

Genopretning af veje og fortove mv. i Herstedøster

Det er håbet, at vores veje og fortove, der visse steder er i en meget sørgelig forfatning, kan blive asfalteret på ny indenfor kommunens afsatte budgetrammer. En evt. komplet reetablering vil først finde sted, når Evida har afkoblet alle gamle gasforbindelser, da en sådan afkobling også vil påkræve nye opgravninger – ingen grund til at få lavet fin asfalt nu, for derefter få måneder senere at lade det blive gravet op igen.

Det var tanken, at Grundejerforeningens bestyrelse ville gennemgå veje, stier, kantsten osv. i landsbyen i samarbejde med Albertslund Kommune og Hoffmann med henblik på at vurdere omfanget af skaderne og genopretning af disse. Situationen er imidlertid den, at Albertslund Kommune og

Hoffmann har besluttet at varetage dette eftersyn på egen hånd, da erfaringer fra andre lignende projekter viser, at en fælles gennemgang giver for stor anledning til diskussion mellem repræsentanter fra byen og entreprenøren.

Forbedring af trafiksikkerheden mv. i Herstedøster

Grundejerforeningen vil med kommunens vejmyndighed drøfte mulighederne for bedring af trafiksikkerhed. Der opfordres til at borgere kan komme med konkrete forslag, som så kan vurderes i den videre proces.

Byomdannelse af erhvervsjendommene til boliger

I forlængelse af ekstraordinær generalforsamling i maj 2023, blev det besluttet at støtte en boligopdeling i 5 boligenheder på Herstedøster Skolevej 13.

Kommunalbestyrelsen har på møde i oktober 2023 således valgt at tillade boligopdelingen i de 5 boligenheder.

Fjernvarmetakster for 2025

Fjernvarmetariffen reduceres, men for en gennemsnitlig fjernvarmeforbruger forventes takstomlægningen ikke at have nogen væsentlig økonomisk effekt.

Byomdannelse af Fabriksparken

Projektet forløber efter planen, og allerede i efteråret 2024 forventes det, at de første boliger langs letbanen bliver indflytningsklar.

Vi er fortsat bekymrede omkring de fremtidige trafikale forhold for os som landsby, da trafikken flere steder forventes at blive tredoblet! Stadig mange uafklarede spørgsmål om eksempelvis Herstedøstervej. Grundejerforeningen har løbende drøftelser med forvaltningen og kommunalbestyrelsen. Enkelte borgere har endvidere etableret selvstændige borgergrupper for at bidrage til debatten om Hersted Industripark.

Lokalplanen og lokalplanhøringer

Udover lokalplanhøringen omkring Herstedøster Skolevej 13, har der være høring omkring en carport placeret over 2 matrikler. Bestyrelsen indstillede til, at der blev givet dispensation til opførelse. Det understreges, som også gjort tidligere, at man altid sikrer sig skriftlige godkendelser inden udvendige forandringer af boligen igangsættes – særligt hvor der er tale om forhold reguleret i lokalplanen.

Støjgener i forbindelse med anlægs- og bygningsarbejde

Grundejerforeningen har fået en række henvendelser omkring støjgener i forbindelse med anlægs- og bygningsarbejde – både fra private projekter, men også relateret til fjernvarme arbejdet. Meldingen fra forvaltningen er, at hverken private eller det kommunale anlægsarbejde er omfattet af forskriften omkring støjgener.

Klager over opbevaring af materialer og affald og uindregistrerede køretøjer

Der er kommet flere henvendelser om at regler omkring ovenstående ikke bliver overholdt. Bestyrelsen opfordrer altid til, at utilfredse borgere i første omgang kontakter grundejeren inden kommunen eller Grundejerforeningen involveres. Kommunen ønsker ikke at være del i almene nabo tvister.

Parkering på offentlige veje i Herstedøster

Der har været udvist stor forståelse og tolerance for alternative parkeringer i årets løb grundet det omfattende gravearbejde.

Vi er nu tilbage til mere ordnede forhold, og det opfordres til at man igen følge de almene regler i færdselsloven omkring parkering, så vi reducerer gener og farlige trafiksituationer såvidt muligt.

Støjsikring under støjpuljen

Albertslund kommune nedlagde støjpuljen i 2023, men forventer at genindføre den i 2024 eller 2025. Bestyrelse er ikke bekendt med de nærmere betingelser for ansøgning via støjpuljen.

Kommunikation til og fra bestyrelsen

Bestyrelsen tilstræber at bruge Facebook siden "Det sker i Herstedøster" til generelle relevante orienteringer. Nævnte Facebook side bør ikke bruges, når der rettes henvendelser til bestyrelsen.

Den kommunale brugergruppe

Brugergruppen har til formål at bibringe kommunen lokal sparring og input vedr. forbrugsmæssige elementer som varme, vand og renovation. Bestyrelsen deltager i de møder, hvor vi finder det relevant for Herstedøster Landsby.

Nye beboere i Herstedøster og medlemmer af Grundejerforeningen

Der er tilflyttet 3 nye familier. Medlemstallet af Grundejerforeningen er fortsat højt og lyder på 107 medlemmer i 2023 – dette til trods for, at antallet af grundejere har været faldende de seneste 10 år og nu det lavest niveau i næsten 20 år.

Affald (Supplerende punkt, som ikke var en del af årsberetningen)

Det er stadig ikke alt, der fungerer efter planen omkring vores affaldsordning (**Peter, har du noget mere uddybende du kan tilføje her? Det var ikke klart for mig hvad, der ikke virkede efter hensigten?**)

Vores opsamlingssted ved "Frysehuset" er atter blevet tilgængeligt og allerede flittigt taget i brug. Hvis nogen kunne have interesse i at overtage opgaven som værende "ansvarlig" for opsamlingsstedet og sikre, at kommunen bliver kontaktet omkring afhentning når relevant, så er Peter Holm Larsen klar til at give stafetten videre.

Et par kommentarer til beretningen fra de fremmødte

Dirigenten inddeler beretningen i 4 sektioner og giver mulighed for at kommentere på samme, hvis der måtte være anledning til spørgsmål eller yderligere afklaringer.

Afsnit 1: Fiberudlægning og fjernvarme

Bestyrelsen får ros og en stor tak for det store arbejde, der har været i denne forbindelse.

Afsnit 2: Genopretning af veje og fortove samt trafiksikkerhed

Bestyrelsen roses igen for det store arbejde og opfordres samtidig til at udnytte muligheden for at forbedre trafiksikkerheden i forbindelse med genetablering af veje, stier, chikaner, bump, vejmærkninger osv. Det foreslås, at der kunne nedsættes en arbejdsgruppe, som skulle have til formål netop at drøfte trafiksikkerheden i byen samt overvejelser om eventuelle andre ændringer til eksisterende vej bump eller lignende.

Formanden billiger forslaget og anerkender, at timingen er perfekt til en drøftelse af mulige ændringer og forbedringer til vores alles fordel. Det er NU muligheden byder sig, når vi alligevel skal i gang med en genetablering flere steder i byen. Tilkendegivelser for deltagelse i en sådan arbejdsgruppe vil være højt værdsat, og bestyrelsen vil taget budskabet videre.

Afsnit 3: Boligomdannelse, fjernvarmetakster og byomdannelse i Fabriksparken

Det nævnes fra salen, at det nye store skilt "Velkommen til Hersted" umiddelbart giver anledning til forvirring? Hvorfor sætte et sådan skilt op? Måske det ville give bedre mening, at lave noget mere tydelig skiltning i forhold til Herstedøster Landsby, så man ikke er i tvivl om hvor man befinder sig? Formanden fortæller, at vi ikke som sådan har baggrundsdetaljer for det konkrete skilt, men oplyser, at der vil blive registreret en række nye bydele og vejnavne rundt omkring i de kommende byområder, og skiltningen vil med overvejende sandsynlighed så blive mere sigende og eksakt.

Der spørges endvidere ind til om bestyrelsen har stillet forslag omkring trafikfordeling gennem Herstedøster Landsby?

Det bekræftes, at bestyrelsen af flere omgange har været i dialog med de respektive instanser vedr. byomdannelsen. Dette i et forsøg på at påvirke muligheden for at sikre flere forskellige adgange til Vestskoven og således ikke kun igennem vores landsby via Herstedøstervej. Mulige adgange nede omkring Stark eller bag om HIC i har været drøftet. En af de store udfordringer at, at langt de fleste områder ikke er ejet af kommunen, og Skoven værner meget om deres grønne arealer, som de kun er meget lidt villige til at gå på kompromis med baseret på tidligere erfaringer. Det er klart et ønske fra os, at der kommer andre tilkørselsmuligheder end via Herstedøstervej, da det endvidere med stor sandsynlighed også vil være en flaskehals med store gener til følge.

Både bestyrelsen, HIC og grundejere er i dialog med kommunen omkring disse forhold. HIC har tidligere kraftigt appelleret til, at der etableres en omfartsvej til HIC, så vi ikke risikerer at belaste landsbyen mere end højst nødvendigt. Vigtigt at vi alle bakker op om dette.

Generelt vil der være behov for, at mange af de eksisterende veje i den kommende byomdannelse skal tilpasses de nye forhold. Der er vist eksempler på, at 2 sporede veje bliver ændret til enkeltsporede, hvilket så vil resultere i øget trafikalt pres andre steder i området. Det er et større puslespil, der skal gå op i en højere enhed.

Afsnit 4: Lokalplan, støjgener, parkering etc.

Det oplyses fra salen, at lokalplanen omkring parkering foreskriver, at erhvervskøretøjer skal været parkeret på egen grund. Køretøjer på max. 2000 kg er tilladt parkeret uden for egen grund, men dog begrænset til max. 24 timer (i græsrabatter og lignende).

Ingen yderligere kommentarer til formandens beretning.

Grundejerforeningens bestyrelsen takkes atter for det store arbejde, der ydes, og formandens beretning erklæres slutteligt korrekt gengivet og godkendes.

3. Kassererens aflæggelse af revideret regnskab for 2022

Formanden – Peter Holm Larsen - gennemgår årsregnskabet for 2022 i fraværet af kasserer, Bo Velds Andresen. Regnskabet er sendt ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Vi er 107 medlemmer af Grundejerforeningen, og trods lidt mindre sidste års rekord på 114 medlemmer, så er vi virkelig stolte over den store opbakning fra hele landsbyen. Resultatet for 2023 er meget lig det budgetterede uden store overraskelser.

- **2023:** Resultat for året DKK 7.624
- **2023:** Samlede aktiver i alt DKK 113.325

Formålet med Grundejerforeningen er fortsat at få det hele til at løbe rundt og ikke skabe overskud. Det giver luft og frihed med en økonomisk buffer og samtidig mulighed for at støtte nye initiativer, men det er ikke tanken, at formuen som sådan skal vokse.

Der spørges ind til den samlede indtægt på kontingentet, da det umiddelbart ser for lavt ud, når kontingentet lyder på kr. 200 pr. husstand.

Der gøres opmærksom på, at kontingentet er lavere for pensionister (kr. 100), hvorfor regnestykket passer.

Ingen yderligere kommentarer eller spørgsmål til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen.

5. Forelæggelse af budget 2024

Formanden fremlægger og gennemgår budgettet for 2024.

Grundejerforeningen ønsker fortsat at støtte så mange aktiviteter som muligt. Det være sig sommerfesten, affaldsindsamling, julekalender, halloween, petanquebane osv. Nye initiativer og forslag er mere end velkomne, så byd endelig ind, hvis du har en god idé. Der er afsat midler på lige godt kr. 5.000.

Det forventes at årets resultat går i nul.

Budgettet for 2024 vedtages enstemmigt.

6. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen indstiller til at vi fastholder de eksisterende kontingenter og det bakkes enstemmigt op af alle fremmødte. Kr. 200,- pr. husstand (kr. 100,- for pensionister).

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Valg af 3 medlemmer i bestyrelsen:

Bo Velds Andresen – genvalgt

Thomas Aabo – genvalgt

Thomas Palme – genvalgt

8. Valg af 2 suppleanter

Peter Sørensen (1. suppleant) – går af og erstattes af Johnny (Peter, har du flere oplysninger?)
Inge Gørtz (2. suppleant) – genvalgt

9. Valg af 2 revisorer

Ege Schultz – genvalgt
Johan Iversen - genvalgt

10. Eventuelt

Økonomisk støtte til "Herstedøsters historie"

Galgebakken har fået kr. 30.000 fra kommunen som tilskud til at skrive om Galgebakkens historie. Der spørges ind til kendskab om mulighederne for at vi kan lave tilsvarende for Herstedøster Landsby? Det er et hyggeligt kulturhistorisk indslag, som mange af de gamle lokale med stor sandsynlighed kan bidrage meget til med anekdoter osv.

Vi bor i en unik landsby, hvor de gamle gårde forsvinder og bliver udstykket. Det er interessant med alle de generationer, der har været igennem landsbyens historie, og det er ved at være sidste udkald, hvis vi skal undgå at noget af historien går tabt. Personlige fortæller vil være højt værdsat. Der kan sandsynligvis skaffes mere dokumentation hos Naturhistorisk Museum, som der kan drages nytte af.

Grundejerforeningen vil godt være behjælpelig med et økonomisk tilskud til dette initiativ.

Kontakt gerne Johan Iversen (Peter, har du evt. mail til Johan?), hvis du har interesse i at være med i et sådan projekt.

Dirigenten runder af og takker alle fremmødte, hvorefter generalforsamlingen afsluttes.

Thomas Palme
Referent